

Als eingetragene hallenser Wohnungsbaugenossenschaft bieten wir unseren über **1.990 Mitgliedern in 11 Stadtgebieten mehr als 2.000 Wohnungen** an. Das Portfolio der Wohnungsbaugenossenschaft "Eisenbahn" e.G. wird von Gründerzeitvillen über Altbauten, bis hin zu Plattenbauten und Hochhäusern in begehrten Lagen bestimmt. Darüber hinaus befinden sich ca. **200 Wohnungen in der Wohnungseigentums- und Fremdhausverwaltung**. Wir verstehen uns als mitglieder- und marktorientiertes Wirtschaftsunternehmen: Neben der Förderung von preiswertem, sicherem Wohnen, investieren wir die erwirtschafteten Überschüsse in die Instandhaltung, die Sanierung und den Neubau unserer Wohnungsbestände, um die Attraktivität der Wohnungen langfristig zu sichern. **Zur Verstärkung unseres Teams Wohnungswirtschaft suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/einen:**

Immobilienkauffrau/-kaufmann Bestandsverwaltung (m/w/d), unbefristet

Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft: Bewerben Sie sich bei uns und bringen Sie mit uns gemeinsam die genossenschaftliche Idee weiter voran! Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.

Anforderungsprofil:

- möglichst fundierte Erfahrungen in der Wohnungswirtschaft und das Streben nach neuen Herausforderungen
- abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann
- sicherer Umgang mit MS Office sowie branchenüblicher Software
- Teamgeist und Belastbarkeit
- positive, zupackende Grundeinstellung mit einer selbstständigen und strukturierten Arbeitsweise, Engagement und Kundenorientierung sowie Freude an der Teamarbeit
- Führerschein der Klasse B

Aufgabengebiet:

- Besichtigungen mit Mietinteressenten
- Wohnungsabnahmen und -übergaben
- Vorbereitung und Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen sowie allgemeiner Schriftverkehr
- telefonischer und persönlicher Kontakt mit Mieterinnen und Mietern, unseren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, Ämtern/Behörden und sozialen Einrichtungen
- Mitarbeit in genossenschaftlichen Projekten
- Bearbeitung von Beschwerden und Anträgen von unseren Mieterinnen und Mietern
- Führung von Konfliktgesprächen

Das wird Ihnen geboten:

- eine langfristige Perspektive mit einer Vergütung nach dem Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft sowie weitere Sachzuwendungen und Incentives
- flache Hierarchien sowie ein freundliches und dynamisches Team
- Freiräume zur Umsetzung eigener Ideen in spannenden und herausfordernden Tätigkeiten
- selbstorganisiertes Arbeiten

Ihre vollständige Bewerbung senden Sie bitte bis zum **15.03.2024** an den Vorstand.



Wohnungsbaugenossenschaft "Eisenbahn" e.G.

Peißener Straße 1A • 06112 Halle

www.wgeisenbahn.de • info@wgeisenbahn.de

