

Auszüge aus der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft „Eisenbahn“ e.G.

§ 17

Geschäftsanteile und Geschäftsguthaben

(1) Das Mitglied beteiligt sich an der Genossenschaft auf Grund einer schriftlichen, unbedingten Beitrittserklärung durch Übernahme von Geschäftsanteilen. Ein Geschäftsanteil wird auf 155,00 € festgesetzt.

(2) Für den Erwerb der Mitgliedschaft ist jedes Mitglied verpflichtet, 1 Geschäftsanteil als Pflichtanteil zu übernehmen. Der Pflichtanteil ist sofort einzuzahlen. Hiermit wird die Mitgliedschaft begründet.

(3) Der Vorstand kann Ratenzahlungen für die weiteren Geschäftsanteile zulassen. In diesem Fall sind monatlich mindestens 50 € einzuzahlen bis die Geschäftsanteile voll erreicht sind. Die vorzeitige Volleinzahlung der Geschäftsanteile ist zugelassen.

(4) Jedes Mitglied, dem eine Wohnung überlassen wird, hat einen angemessenen Beitrag zur Aufbringung der Eigenleistungen durch Übernahme weiterer Geschäftsanteile nach Maßgabe der als Bestandteil dieser Satzung beigefügten Anlage 1 zu übernehmen. ...

(5) ...

Anlage 1

Festsetzung der Geschäftsanteile - Geschäftsguthaben

1. Das Mitglied beteiligt sich an der Genossenschaft auf Grund der schriftlichen, unbedingten Beitrittserklärung durch die Übernahme von Geschäftsanteilen. Der Geschäftsanteil ist auf 155,00 EUR festgesetzt.

Jedes Mitglied hat **einen Pflichtanteil** in Höhe von 155,00 EUR entsprechend der Satzung § 17 zu zahlen.

2. Jedes Mitglied hat zur Überlassung einer Wohnung **folgende Geschäftsanteile** zu übernehmen:

(a) bei Wohnungsvergabe sind **zwei weitere Geschäftsanteile** je 155,00 EUR zu zahlen **und**

(b) entsprechend der Wohnungsgröße sind zusätzliche Anteile gemäß Tabelle zu zahlen:

bis 25 m ²	= 2 Anteile	= 310 EUR
bis 30 m ²	= 3 Anteile	= 465 EUR
bis 35 m ²	= 4 Anteile	= 620 EUR
bis 40 m ²	= 5 Anteile	= 775 EUR
bis 45 m ²	= 6 Anteile	= 930 EUR
bis 50 m ²	= 7 Anteile	= 1.185 EUR
bis 55 m ²	= 8 Anteile	= 1.240 EUR
bis 60 m ²	= 9 Anteile	= 1.395 EUR
bis 65 m ²	= 10 Anteile	= 1.550 EUR
bis 70 m ²	= 11 Anteile	= 1.705 EUR
bis 75 m ²	= 12 Anteile	= 1.860 EUR
ab 80 m ²	= 13 Anteile	= 2.015 EUR